



Daniel Orero Marín, (10.Enero.1972)

19208 – Alovera, (Guadalajara)

## CURRICULUM VITAE

### EXPERIENCIA PROFESIONAL

Abril 08 – Dic. 09

#### **G.Y.D., (GERENCIA Y DESARROLLO)**

##### **Director de Gerencia y Desarrollo H2Ocio**

Desde Diciembre de 2.009, soy Socio-Director de la empresa Gerencia, Gestión y Desarrollo Comercial S.L., ([www.gerenciaydesarrollo.com](http://www.gerenciaydesarrollo.com)), especializada en Gerencia, Gestión y Comercialización de Centros Comerciales y Parques de Medianas Superficies.

Soy interlocutor con empresas ARRENDATARIAS de H2Ocio, a través de su Dirección General y/o Dirección de Expansión, para asuntos relativos a gestión patrimonial, gestión comercial y gestión de marketing.

Dirijo la re-comercialización de locales comerciales, espacios de Mall y soportes publicitarios.

Soy el responsable de la elaboración de presupuestos anuales de cargas de comunidad y la negociación con empresas prestatarias de cada uno de los servicios de Facilities Services.

Abril 08 – Nov. 09

#### **AVANTIS, EL GRUPO GEDECO**

##### **Director de Gerencia y Desarrollo de Centros Comerciales**

Reportando a la Dirección General y a Presidencia, dirijo la Unidad de Negocio de Centros Comerciales y Gerencia.

Elaboro presupuestos anuales, dirijo la gestión de ingresos atípicos, cesiones de mall, acciones de marketing y comunicación, contratos con proveedores, etc.

Dirijo los procesos de comercialización y recomercialización de suelos terciarios, espacios comerciales de los Complejos Inmobiliarios de Avantis, ..etc.

Soy interlocutor con el área de Gestión de Patrimonio, para análisis y seguimiento de cifras de venta, tasas de esfuerzo, deudas de arrendatarios y recuperación de las mismas, etc.

Coordino a los Responsables de las prestatarias de servicios vinculadas a los Complejos Comerciales y de Diversificación.

May 05 – Abril 08

#### **AVANTIS, EL GRUPO GEDECO, (RIVAS FUTURA)**

##### **Responsable de Expansión y Centros Comerciales**

Reportando a la Dirección de AVANTIS Terciario, soy Responsable de Comercialización del Parque de Medianas y Centro Comercial H2Ocio, ( Rivas Futura) completando 110.000 m2 de S.B.A., (2.005 – 2.007).

Colaboro con el Departamento de Suelo, desarrollando estudios de viabilidad para los suelos terciarios finalistas y no finalistas, y participando en negociaciones comerciales y jurídicas.

Coordino los servicios externalizados para ECOP, Comercialización, Gerencia y Gestión de Patrimonio, durante los procesos de ejecución del Parque de Medianas RIVAS FUTURA y de H2Ocio.



Nov. 01 – May 05

**DECATHLON ESPAÑA S.A.**

**Responsable de Expansión**

Reportando a la Dirección de Expansión y Dirección General, defino la política de implantación de la red de tiendas a nivel nacional.

Realizo estudios de viabilidad para la compra de terrenos aptos para DECATHLON ESPAÑA.

Negocio las condiciones económicas con los propietarios de los terrenos o intermediarios (Consultoras), y administración local (Ayuntamientos)..

Firmados más de 10.000 m2 de SBA comercial garantizada en Islas Canarias.

Dic. 00 - Nov. 01

**e- bankinter - Sociedad Intergestora, (Globaliza Network S.A.)**

**Consultor Inmobiliario b2b**

Reportando a la Dirección Comercial, procuro asesoramiento a Compañías Inmobiliarias, para asegurar el mejor posicionamiento estratégico en Internet, tanto de sus productos y servicios inmobiliarios, como de su imagen corporativa.

Oct. 98- Dic. 00

**GESINAR - METROVACESA, (Grupo BBVA)**

**Asesor de Inversiones**

Reportando a la Dirección Comercial, capto inmuebles para inversores de BBVA.

Gestiono la venta de activos adjudicados de ARGENTARIA, a inversores inmobiliarios.

Participo en las Subastas Inmobiliarias Públicas dando apoyo al Departamento Comercial.

Realizo labores de captación, arrendamiento y venta de inmuebles de segunda mano y obra nueva.

**OTROS DATOS DE INTERÉS**

- **Profesor Master Executive Business (Escuela de Negocios C.E.U.), para Promoción Industrial y Comercial, (2007 - Actualmente)**
- **Ponente CLUSTER INMOBILIARIO: “Claves para el Desarrollo del Sector Terciario”, (2.007 y 2.008)**
- **Profesor de Promoción Industrial en el Master de Dirección Inmobiliaria de la Escuela Superior de Arquitectura de la Universidad Complutense de Madrid, (2.008- Actualmente)**
- **Formador del Departamento de Expansión de DECATHLON BRASIL y DECATHLON MÉXICO, (2.002 – 2.004)**
- **Carnet de Conducir A-1 y B-1 y plena disponibilidad para viajar y cambiar de residencia por motivos profesionales**

**FORMACIÓN ACADÉMICA**

Oct. 01- Jul. 02

**Posgrado en Análisis y Dirección Inmobiliarios, (Universidad Pontificia de Comillas, ICADE).**

Feb. 94 - Jun. 98

**Diplomatura en Derecho por la Universidad de Alcalá de Henares, (1.997)**

**FORMACIÓN COMPLEMENTARIA**

**5º congreso  
de diseño  
e innovación  
del mueble  
y la madera**



**25 Mayo**

**Auditorio  
y centro de  
congresos  
Victor Villegas**

**Murcia 2010**

[www.encuentrodefuturo.com](http://www.encuentrodefuturo.com)

<b>Abril 04</b>	<b>Seminario de Urbanismo "IN COMPANY"</b> , (impartido por la Universidad Complutense de Madrid y el Centro Inmobiliario de DECATHLON ESPAÑA S.A.).
<b>Oct. 02</b>	<b>Curso de Técnicas de Expansión Inmobiliaria</b> , (Centro Inmobiliario Internacional de DECATHLON).
<b>Nov. 01</b>	<b>Curso de Técnicas de Negociación</b> , (ESIC).

**IDIOMAS**

**INGLÉS** Medio a nivel hablado y escrito.

**FRANCÉS** Medio a nivel hablado y escrito.

**INFORMÁTICA**

**Ofimática** Microsoft Office

**Redes** Usuario avanzado de Internet.